

Anlage 3

[ms gartenreich GmbH, Am Meerkamp 19, 40667 Meerbusch](#)

## Aufstellung Betriebskosten & entsprechende Verteilerschlüssel

<b>Art</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>
Grundsteuer	m <sup>2</sup>
Abwasser	Frischwasser
Gemeinschaftswasser	Parzelle
Müllabfuhr / Sammelcontainer	Parzelle
Straßenreinigung	Parzelle
Winterdienst	Parzelle
Reinigungen von Seen und Ungezieferbeseitigung	Parzelle
Gartenpflege / Grün- Gemeinschaftsflächen, Wald	Parzelle
Beleuchtungskosten Gemeinschaftsflächen	Parzelle
Instandhaltungskosten Gemeinschaftsflächen	Parzelle
Sach- und Haftpflichtversicherung	m <sup>2</sup>
Hausmeisterkosten (ohne Reparaturen)	Parzelle
Anschaffung und Wartung von Feuerlöschern	Parzelle
Pflege und Kosten Schafe, Damwild, Kleintiere	Parzelle
Wartungsverträge	Parzelle
Kompostieranlage	m <sup>2</sup>
Anpachtungen von Randgrundstücken zur Erhaltung der Wochenendhaussiedlung	m <sup>2</sup>

Stand 10/2016